

ЗАТВЕРДЖЕНО
Рішення 38 сесії Коростенської
міської ради VII скликання
від 16.04.20р. №_____

Додаток 1

Умови продажу на електронному аукціоні з умовами
нежитлової будівлі загальною площею 231,2 кв.м. по вул. Каштановій,15-А, приміщення 1

№	Умови продажу	Аукціон з умовами	Аукціон з умовами із зниженням стартової ціни (50% від стартової ціни об'єкта)	Аукціон з умовами за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (кількість кроків-2)
1.	Стартова ціна об'єкта (з ПДВ)	136500,00 грн.	68250,00 грн.	68250,00 грн.
2.	Гарантійний внесок для участі в аукціоні (10% від стартової ціни об'єкта)	13650,00 грн.	6825,00 грн.	6825,00 грн.
3.	Крок аукціону (1% від стартової ціни об'єкта)	1365,00 грн.	682,50 грн.	682,50 грн.
4.	Реєстраційний внесок для участі в аукціоні	944,60 грн.	944,60 грн.	944,60 грн.
5.	Період між аукціонами	30 календарних днів		
6.	Додаткові умови продажу:			

Відшкодування управлінню економіки виконавчого комітету Коростенської міської ради вартість послуг суб'єкта оціночної діяльності за проведення незалежної оцінки та рецензування її в сумі 2730,00 грн. (Дві тисячі сімсот тридцять гривень),00 коп. протягом 30 календарних днів з дати нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу.

Утримання будівлі в належному стані відповідно до вимог протипожежних, санітарних, екологічних норм.

Недопущення розміщення об'єктів з наявністю шкідливих та небезпечних виробничих факторів або мінімізувати їхній вплив до граничнодопустимих значень, встановлених у санітарних нормах, правилах і нормативно-технічній документації.

Протягом п'яти робочих днів після нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу подати документи до Центру надання адміністративних послуг в місті Коростені для оформлення права користування земельною ділянкою на умовах оренди.

При використанні будівлі враховувати її функціональну спрямованість, керуючись генеральним планом та планом зонування міста Коростеня розташованому на офіційному сайті міста <http://korosten-rada.gov.ua/> - /містобудівна документація/ або <http://korosten-rada.gov.ua/zhitlovo-komunalne-gospodarstvo/mistobuduvannya-ta-arhitektura/town-planning-documentation/>

Секретар міської ради

В. Вигівський