

Пояснювальна записка

до проекту рішення Коростенської міської ради (тридцять восьма сесія VII скликання) від 16.04.2020 р. „ Про продаж фізичній особі-підприємцю Харитичу Роману Григоровичу земельної ділянки несільськогосподарського призначення по вулиці 1 Травня, 4-А міста Коростеня на якій розташований об'єкт нерухомого майна заявника”

До виконавчого комітету Коростенської міської ради надійшов звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки по вулиці 1 Травня, 4-А міста Коростеня.

У відповідності до ст.128 Земельного кодексу України, громадяни та юридичні особи, зацікавлені у придбанні земельних ділянок у власність, подають заяву (клопотання) до відповідного органу виконавчої влади або сільської, селищної, міської ради чи державного органу приватизації. Орган державної влади, Рада міністрів Автономної Республіки Крим або орган місцевого самоврядування у місячний строк розглядає заяву (клопотання) і приймає рішення про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки (якщо такий проект відсутній) та/або про проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки (крім земельних ділянок площею понад 50 гектарів для розміщення відкритих спортивних і фізкультурно-оздоровчих споруд) чи про відмову в продажу із зазначенням обґрунтованих причин відмови. Ціна земельної ділянки визначається за експертною грошовою оцінкою, що проводиться суб'єктами господарювання, які є суб'єктами оціночної діяльності у сфері оцінки земель відповідно до закону, на замовлення органів державної влади, Ради міністрів Автономної Республіки Крим або органів місцевого самоврядування. Фінансування робіт з проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки здійснюється за рахунок внесеного покупцем авансу, що не може бути більшим ніж 20 відсотків вартості земельної ділянки, визначеної за нормативною грошовою оцінкою земельної ділянки. Так як роботи з проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки завершено, пропонується Продати фізичній особі-підприємцю Харитичу Роману Григоровичу земельну ділянку по вулиці 1 Травня, 4-А міста Коростеня, площею 0,1200 га, на якій розміщено об'єкт нерухомого майна заявника за 369168,00 (триста шістьдесят дев'ять тисяч сто шістьдесят вісім гривень 00 копійок) грн. для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

Витрати щодо проведення процедури купівлі-продажу земельної ділянки покладаються на покупця.

**Заступник начальника
відділу комунальної власності**

О.П. Мельниченко