

Пояснювальна записка

до проєкту рішення тридцять восьмої сесії VII скликання Коростенської міської ради від 16.04.2020 р. „Про розгляд заяв щодо надання громадянам дозволу на розробку проєктів землеустрою щодо відведення та передачу земельних ділянок у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, будівництва індивідуальних гаражів, індивідуального садівництва”

До виконавчого комітету Коростенської міської ради надійшли заяви громадян про надання дозволу на розробку проєктів землеустрою щодо відведення та передачу земельних ділянок для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, індивідуального садівництва, будівництва індивідуальних гаражів (Додаються).

У відповідності до статті 118 Земельного кодексу України, громадяни, зацікавлені в одержанні безоплатно у власність земельної ділянки із земель державної або комунальної власності для ведення фермерського господарства, ведення особистого селянського господарства, ведення садівництва, будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибної ділянки), індивідуального дачного будівництва, будівництва індивідуальних гаражів у межах норм безоплатної приватизації, подають клопотання до відповідного органу виконавчої влади або органу місцевого самоврядування, який передає земельні ділянки державної чи комунальної власності у власність відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу, тому пропонується надання громадянам дозволу на складання проєктів землеустрою щодо відведення та передачу земельних ділянок у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, будівництва індивідуальних гаражів, індивідуального садівництва (п.1-15).

У відповідності до п.7 ст.118 Земельного кодексу України, підставою відмови у наданні такого дозволу може бути лише невідповідність місця розташування об'єкта вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, генеральних планів населених пунктів та іншої містобудівної документації, схем землеустрою і техніко-економічних обґрунтувань використання та охорони земель адміністративно-територіальних одиниць, проєктів землеустрою щодо впорядкування територій населених пунктів, затверджених у встановленому законом порядку. В зв'язку з невідповідністю місця розташування об'єкта до Плану зонування території міста Коростеня, тому пропонується відмовити в наданні дозволу громадянам дозволу на складання проєктів землеустрою щодо відведення та передачу земельних ділянок у власність (п.16-26).

Матеріальні чи інші витрати міського бюджету щодо надання дозволів на складання проєктів землеустрою щодо відведення та передачу земельних ділянок відсутні.

**Заступник начальника
відділу комунальної власності**

О. МЕЛЬНИЧЕНКО