

**Порівняльна таблиця**  
**до проекту рішення тридцять сьомої сесії VII скликання Коростенської**  
**міської ради від 27.02.2020 р. „Про внесення змін до договору оренди**  
**земельної ділянки по вулиці В. Сосновського, 43-Б міста Коростеня”**

**Чинна редакція**

1. Орендодавець-надає, а орендар фізична особа-підприємець Слобожанюк Тетяна Миколаївна, приймає у строкове платне користування земельну ділянку для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, кадастровий номер 1810700000:01:018:0069, яка розташована в місті Коростені по вулиці В. Сосновського, 43-Б.

5. Грошова оцінка земельної ділянки, згідно витягу з технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки за №31-6-0.17-765/173-19 від 08 травня 2019 року виданого відділом у Коростенському районі Головного управління Держгеокадастру у Житомирській області, становить: 1271171,00 гривень (один мільйон двісті сімдесят одна тисяча сто сімдесят одна грн. 00 коп.).

9. Орендна плата вноситься орендарем у формі та розмірі, що становить 6% від суми нормативної грошової оцінки земельної ділянки:

- 76270,26 грн. (сімдесят шість тисяч двісті сімдесят грн. 26 коп.) в рік;

- 6355,86 грн. (шість тисяч триста п'ятдесят п'ять грн. 86 коп.) в місяць.

14. Земельна ділянка передається в оренду для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

15. Цільове призначення земельної ділянки: для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

**Редакція зі змінами, що пропонується внести**

1. Орендодавець-надає, а орендар фізична особа-підприємець Слобожанюк Тетяна Миколаївна, приймає у строкове платне користування земельну ділянку для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови, кадастровий номер 1810700000:01:018:0069, яка розташована в місті Коростені по вулиці В. Сосновського, 43-Б.

5. Грошова оцінка земельної ділянки, згідно витягу з технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки за №18-6-0.17-74/173-20 від 17 січня 2020 року виданого відділом у Коростенському районі Головного управління Держгеокадастру у Житомирській області, становить: 1271171,00 гривень (один мільйон двісті сімдесят одна тисяча сто сімдесят одна грн. 00 коп.).

9. Орендна плата вноситься орендарем у формі та розмірі, що становить 3% від суми нормативної грошової оцінки земельної ділянки:

- 38135,13 грн. (тридцять вісім тисяч сто тридцять п'ять грн. 13 коп.) в рік;
- 3177,93 грн.(три тисячі сто сімдесят сім грн. 93 коп.) в місяць.
- 14. Земельна ділянка передається для розміщення комплексу відпочинку.
- 15. Цільове призначення земельної ділянки: для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови.

**Заступник начальника  
відділу комунальної власності**

**О. МЕЛЬНИЧЕНКО**