

Пояснювальна записка

до проекту рішення Коростенської міської ради (тридцять шоста сесія VII скликання) від 20.12.2019 р. „ Про втрату чинності рішення тридцять четвертої сесії VII скликання від 17.10.2019р. за №1640 «Про продаж громадянці Вороніній Світлані Юріївні земельної ділянки несільськогосподарського призначення по вулиці Героїв Чорнобиля, 27-А під приміщенням №3 міста Коростеня на якій розташований об'єкт нерухомого майна заявника» та припинення права оренди на земельну ділянку ”

До виконавчого комітету Коростенської міської ради надійшли заяви від громадянки Вороніної С. Ю., щодо добровільної відмови від підписання договору купівлі-продажу земельної ділянки по вулиці Героїв Чорнобиля, 27-А під приміщенням №3 міста Коростеня, відповідно до рішення тридцять четвертої сесія VII скликання від 17.10.2019 р. за №1640 «Про продаж громадянці Вороніній Світлані Юріївні земельної ділянки несільськогосподарського призначення по вулиці Героїв Чорнобиля, 27-А під приміщенням №3 міста Коростеня на якій розташований об'єкт нерухомого майна заявника» та про припинення права оренди на земельну ділянку по вулиці Героїв Чорнобиля, 27-А, під приміщенням №3 міста Коростеня (Додається).

Керуючись статтями 25, 59 Закону України “Про місцеве самоврядування”, у відповідності до рішення Конституційного суду України 16 квітня 2009 року № 7-рп/2009(справа № 1-9/2009) орган місцевого самоврядування має право приймати рішення, вносити до них зміни та/чи скасовувати їх на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України, тому пропонується рішення тридцять четвертої сесія VII скликання від 17.10.2019 р. за №1640 «Про продаж громадянці Вороніній Світлані Юріївні земельної ділянки несільськогосподарського призначення по вулиці Героїв Чорнобиля, 27-А під приміщенням №3 міста Коростеня на якій розташований об'єкт нерухомого майна заявника», визнати таким, що втратило чинність.

У відповідності до ст.31 Закону України “Про оренду землі”, договір оренди землі припиняється в разі: закінчення строку, на який його було укладено, викупу земельної ділянки для суспільних потреб та примусового відчуження земельної ділянки з мотивів суспільної необхідності в порядку, встановленому законом; поєднання в одній особі власника земельної ділянки та орендаря; смерті фізичної особи - орендаря, засудження його до позбавлення волі та відмови осіб, зазначених у статті 7 цього Закону, від виконання укладеного договору оренди земельної ділянки; ліквідації юридичної особи – орендаря, відчуження права оренди земельної ділянки заставодержателем; набуття права власності на житловий будинок, будівлю або споруду, що розташовані на орендованій іншою особою земельній ділянці; припинення дії договору, укладеного в рамках державно-приватного партнерства (щодо договорів оренди землі, укладених у рамках такого

партнерства), у зв'язку з переходом права власності на об'єкт нерухомого майна, припинити право оренди громадянці Вороніній Світлані Юріївні на земельну ділянку площею 0,0140 га по вулиці Героїв Чорнобиля, 27-А, під приміщенням №3 міста Коростеня, яка була надана для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (кадастровий номер 1810700000:02:002:0613).

Матеріальні чи інші витрати міського бюджету відсутні.

**Заступник начальника
відділу комунальної власності**

О.П. Мельниченко