

**Пояснювальна записка**  
**до проекту рішення Коростенської міської ради (тридцять п'ята сесія**  
**VII скликання) від 28.11.2019 р. „ Про припинення права оренди на**  
**земельні ділянки”**

До виконавчого комітету Коростенської міської ради надійшла заява від громадянки Піскової О. М., про припинення права оренди на земельну ділянку по вулиці Промислова, 2 міста Коростеня (Додається).

У відповідності до ст.31 Закону України “Про оренду землі”, договір оренди землі припиняється в разі: закінчення строку, на який його було укладено, викупу земельної ділянки для суспільних потреб та примусового відчуження земельної ділянки з мотивів суспільної необхідності в порядку, встановленому законом; поєднання в одній особі власника земельної ділянки та орендаря; смерті фізичної особи - орендаря, засудження його до позбавлення волі та відмови осіб, зазначених у статті 7 цього Закону, від виконання укладеного договору оренди земельної ділянки; ліквідації юридичної особи – орендаря, відчуження права оренди земельної ділянки заставодержателем; набуття права власності на житловий будинок, будівлю або споруду, що розташовані на орендованій іншою особою земельній ділянці; припинення дії договору, укладеного в рамках державно-приватного партнерства (щодо договорів оренди землі, укладених у рамках такого партнерства), у зв'язку з переходом права власності на об'єкт нерухомого майна, припинити право оренди громадянці Пісковій Олені Миколаївні на земельну ділянку площею 0,0469 га по вулиці Промисловій (Червоноармійська), 2 міста Коростеня, яка була надана для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (кадастровий номер 1810700000:01:012:0046).

Матеріальні чи інші витрати міського бюджету щодо припинення права оренди відсутні.

**Заступник начальника**  
**відділу комунальної власності**

**О.П. Мельниченко**