

## **Пояснювальна записка**

**до проекту рішення Коростенської міської ради (34 сесія VII скликання) від 17.10.2019 р. «Про виключення двох нежитлових будівель з переліку об'єктів комунальної власності, які підлягають приватизації в 2019 році»**

У відповідності до пункту 6 статті 12 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» та до постанови Кабінету Міністрів України № 243 «орган приватизації територіальної громади може прийняти рішення щодо відміни електронного аукціону на будь-якому етапі до дня опублікування в електронній торговій системі рішення про завершення приватизації».

На виконання рішення Коростенської міської ради № 1466 від 23.05.19 р. здійснюється процедура приватизації шляхом продажу на електронному аукціоні об'єктів комунальної власності :

- нежитлової будівлі складу-столярного цеху загальною площею 329,9 кв.м. по вул.Героїв Небесної сотні,3-Б та нежитлової будівлі (гаражу) загальною площею 171,2 кв.м. по вул. Героїв Небесної сотні, 3-Д.

По результатам електронного аукціону, який був призначений на 04.10.19 р. в системі «Прозоро.Продажі», інформую наступне:

Аукціон по продажу нежитлової будівлі складу-столярного цеху загальною площею 329,9 кв.м. по вул.Героїв Небесної сотні,3-Б та нежитлової будівлі (гаражу) загальною площею 171,2 кв.м. по вул. Героїв Небесної сотні, 3-Д не відбувся із-за відсутності заяв ( в тому числі не подав заяву і замовник – ТОВ «КВЖРЕП-2»). На даний час в системі «Прозоро.Продажі» автоматично розпочався прийом заяв на другий етап аукціону- із зниженням стартової ціни на 50 відсотків.

Стартова ціна на першому етапі по об'єктах приватизації була відповідно 665,1 тис. грн. та 345,1 тис. грн.. Загальна 1010,2 тис. грн.

На другий етап аукціону знижка діє 50 %, а це 505,1 тис. грн.

На сьогодні, за користування даними об'єктами на праві оренди міський бюджет отримує в рік 195,9 тис. грн.

Тому логічно, на сьогодні виключити дані об'єкти з переліку приватизації на 2019 рік і зняти з 2 етапу аукціону.

Витрати бюджету на виготовлення експертної оцінки та її рецензування на 2 об'єкта по яким не відбувся на 1 етапі аукціон – 10,0 тис. грн.

Термін дії експертної оцінки 18 місяців після дати оцінки.

Пропонується виключити з переліку об'єктів комунальної власності, які підлягають приватизації в 2019 році нежитлову будівлю складу-столярного цеху загальною площею 329,9 кв.м. по вул.Героїв Небесної сотні,3-Б та нежитлову будівлю (гаражу) загальною площею 171,2 кв.м. по вул. Героїв Небесної сотні, 3-Д та рахувати ,як невідкладне.

**Заступник начальника  
управління економіки**

**С.Любочко**

## Довідка

**Проект рішення розроблено :**

відділом по управлінню та приватизації міської комунальної власності управління економіки виконавчого комітету Коростенської міської ради.

**Виконавець:**

Любочко Світлана Миколаївна, заступник начальника управління економіки - начальник відділу по управлінню та приватизації міської комунальної власності управління економіки, тел. 9-65-69.

**Доповідає на засіданнях постійних комісій :**

Ясинецький Олександр Анатолійович, заступник міського голови.

**Запросити:** -

**Розсилка:**

- відділу по управлінню та приватизації міської комунальної власності управління економіки виконавчого комітету Коростенської міської ради.

ПОГОДЖЕНО із зауваженнями:

---

Найменування посади (ініціал імені, прізвище) (Підпис, дата)

Зауваження додаються.