

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

про надання дозволу виконавчому комітету Коростенської міської ради на передачу в оренду без проведення конкурсу частини приміщень комунальної власності територіальної громади міста Коростеня по вул.Героїв Чорнобиля,8 вивільненим (скороченим) працівникам стоматологічної поліклініки комунального некомерційного підприємства «Коростенська центральна міська лікарня» Коростенської міської ради у зв'язку з оптимізацією штату та робочих місць, без права приватизації та передачі в суборенду

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

До компетенції Коростенської міської ради, відповідно до п.5 ст. 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» належить здійснення повноважень територіальної громади міста Коростеня, щодо володіння, користування та розпорядження об'єктами права комунальної власності, в тому числі передача об'єктів права комунальної власності в оренду юридичним та фізичним особам.

Відповідно до абз.2 ст.6 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» фізична особа, яка бажає укласти договір оренди державного майна з метою використання його для підприємницької діяльності, до укладення договору, зобов'язана зареєструватись, як суб'єкт підприємницької діяльності.

Коростенською міською радою, в рамках реформування медичної галузі, рішенням від 29.08.2019 р. за № 1566 (33_сесія 7 скликання) надано дозвіл КНП «Коростенська центральна міська лікарня» Коростенської міської ради на оптимізацію чисельності та штату в рамках реформування медичної галузі.

Згідно з наказом по підприємству від 30 серпня 2019 року за № ___ скороченню підлягає 48 працівників стоматологічного відділення, розташованого за адресою: м. Коростень, вул. Героїв Чорнобиля,8. Працівники попереджені про скорочення. Більшість до пенсійного віку, на утриманні яких малолітні діти і які мають десь працевлаштуватись. За інформацією трудового колективу, вивільнені працівники мають намір зареєструватися суб'єктами господарювання-підприємцями, отримати ліцензію та надавати фахові послуги населенню міста поза послуг, які гарантуються державою безкоштовно.

Але для створення самостійних робочих місць – необхідні приміщення. В результаті оптимізації штату та чисельності, звільняється і частина площ приміщення по вул. Героїв Чорнобиля,8, які працівники можуть взяти в оренду за оплату відповідно до затвердженої Методики, сплачувати комунальні послуги та єдиний податок до міського бюджету як суб'єкт підприємницької діяльності.

Для підтримки сімей та змоги створити скороченим працівникам самостійні робочі місця, надійшло клопотання до міської ради від трудового колективу та керівництва комунального некомерційного підприємства «Коростенська центральна міська лікарня» Коростенської міської ради щодо надання вивільненим (скороченим) працівникам частини площ в оренду для здійснення підприємницької діяльності, які мають багаторічний досвід роботи в даній галузі, без проведення конкурсу.

Проект рішення розроблений відповідно до частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 5 та 9 Закону України «Про оренду державного та комунального майна, Положення «Про

впорядкування умов оренди комунального майна в місті Коростені», статей 760-763 Цивільного кодексу України, _____

Прийняття та реалізація даного рішення не потребує додаткових витрат з бюджету міста Коростеня

Прийняття та реалізація даного рішення дасть можливість допомогти скороченим більше 30 працівникам створити самостійні робочі місця, шляхом реєстрації підприємцями, збільшиться сплата до міського бюджету єдиного податку та ПДФО, зменшиться фінансове навантаження на утримання приміщення та сприятиме ефективному використанню нежитлових приміщень територіальної громади міста Коростеня на користь громади.

Заступник начальника управління економіки-
начальник відділу комунальної власності

С.Любченко

Довідка

про надання дозволу виконавчому комітету Коростенської міської ради на передачу в оренду без проведення конкурсу частини приміщень комунальної власності територіальної громади міста Коростеня по вул.Героїв Чорнобиля,8 вивільненим (скороченим) працівникам стоматологічної поліклініки комунального некомерційного підприємства «Коростенська центральна міська лікарня» Коростенської міської ради у зв'язку з оптимізацією штату та робочих місць, без права приватизації та передачі в суборенду

Проект рішення розроблено :

відділом комунальної власності управління економіки
виконавчого комітету Коростенської міської ради

Виконавець:

Любочко Світлана Миколаївна, заступник начальника
управління економіки - начальник відділу комунальної
власності, тел. 9-65-69

Доповідає на сесії:

Ясинецький Олександр Анатолійович, заступник
міського голови

Доповідає на засіданнях постійних комісій :

Ясинецький Олександр Анатолійович, заступник
міського голови

Запросити: -

Розсилка:

- відділу комунальної власності управління економіки
виконавчого комітету Коростенської міської ради;
- КНП «Коростенська центральна міська лікарня Коростенської
міської ради»

ПОГОДЖЕНО із зауваженнями:

Найменування посади (Ініціал імені, прізвище) (Підпис, дата)

Зауваження додаються.

