

Порівняльна таблиця
до проекту рішення Коростенської міської ради (тридцять третя сесія VII скликання)
від 29.08.2019 року «Про затвердження «Положення про дольову участь співвласників
у фінансуванні робіт з реконструкції, капітального ремонту багатоквартирних житлових будинків»

№ з/п	Діюче Положення	Нове Положення
1	Положення про дольову участь співвласників у фінансуванні робіт з реконструкції, капітального ремонту покрівель та ліфтів багатоквартирних житлових будинків	Положення про дольову участь співвласників у фінансуванні робіт з реконструкції, капітального ремонту багатоквартирних житлових будинків
2	<p>1.5. Кошти місцевого бюджету виділяються на наступні види робіт:</p> <p>1.5.1. Реконструкція, капітальний ремонт покрівлі.</p> <p>1.5.2. Капітальний ремонт та заміна ліфта.</p>	<p>1.5. Кошти місцевого бюджету виділяються на наступні види робіт:</p> <p>1.5.1. Реконструкція, капітальний ремонт покрівлі.</p> <p>1.5.2. Капітальний ремонт та заміна ліфта.</p> <p>1.5.3. Реконструкція, капітальний ремонт конструктивних елементів будинку з впровадженням енергоефективних заходів:</p> <ul style="list-style-type: none"> - облаштування індивідуального теплового пункту; - термомодернізація внутрішньобудинкової системи опалення; - модернізація системи освітлення місць загального користування; - термомодернізація зовнішніх стін, підвальних приміщень, горищ, покрівель і фундаментів; - встановлення вікон, дверей з енергозберігаючих матеріалів в місцях загального користування; - встановлення загальнобудинкових приладів обліку води та теплової енергії.
3	<p>2.12. Головними критеріями відбору житлових будинків на проведення реконструкції, капітального ремонту є:</p> <p>В) Критерій конкурсного відбору на другому етапі відбору між будинками (в першу чергу між будинками з актами аварійності, у другу, при залишку коштів, - між будинками без актів аварійності):</p> <ul style="list-style-type: none"> - при фінансуванні робіт з капітального ремонту та заміни дахів - «Найбільший відсоток дольової участі співвласників з розрахунку на один поверх». - при фінансуванні робіт з капітального ремонту та заміни ліфтів – «Найбільша сума коштів з розрахунку за 1 м² загальної площі приміщень будинку, що вноситься співвласниками, які користуються даним ліфтом»; <p>С) Критерій конкурсного відбору на третьому етапі відбору між будинками з однаковим відсотком "на поверх" або однаковою сумою внеску на 1 м²:</p> <ul style="list-style-type: none"> - найдовший термін експлуатації покрівлі/ліфту будинку без капітального 	<p>2.12. Головними критеріями відбору житлових будинків на проведення реконструкції, капітального ремонту є:</p> <p>В) Критерій конкурсного відбору на другому етапі відбору між будинками (в першу чергу між будинками з актами аварійності, у другу, при залишку коштів, - між будинками без актів аварійності):</p> <ul style="list-style-type: none"> - при фінансуванні робіт з капітального ремонту та заміни дахів - «Найбільший відсоток дольової участі співвласників з розрахунку на один поверх» - найбільша сума коштів з розрахунку за 1 м² загальної площі приміщень будинку, що вноситься співвласниками при капітальному ремонті та заміни ліфтів, реконструкції, капітальному ремонті конструктивних елементів будинку з впровадженням енергоефективних заходів.

	ремонту.	С) Критерій конкурсного відбору на третьому етапі відбору між будинками з однаковою сумою внеску на 1 м ² : - найдовший термін експлуатації конструктивного елементу будинку без проведення капітального ремонту.
4	<p>4.1. Фінансування робіт з капітального ремонту та заміни ліфта проводиться на умовах:</p> <ul style="list-style-type: none"> - внесок співвласників, які користуються ліфтом (за виключенням співвласників, які проживають на 1 поверсі), складає не менше 20 гривень за 1м² загальної площі квартири (нежитлового приміщення); - решту коштів у фінансуванні робіт з капітального ремонту та заміни ліфта сплачує міська рада. <p>Пункти 4.4, 4.5, 4.6 відповідно змінюють нумерацію на 4.5, 4.6, 4.7.</p>	<p>4.1. Фінансування робіт з капітального ремонту та заміни ліфта проводиться на умовах:</p> <ul style="list-style-type: none"> - внесок співвласників, які користуються ліфтом (за виключенням співвласників, які проживають на 1 поверсі), складає не менше 10 гривень за 1м² загальної площі квартири (нежитлового приміщення); - решту коштів у фінансуванні робіт з капітального ремонту та заміни ліфта сплачує міська рада. <p>Максимальний внесок міської ради у фінансуванні капітального ремонту та заміни одного ліфта складає 300 000 гривень. Якщо вартість робіт перевищує визначений ліміт, різниця фінансово забезпечується за рахунок дольової участі співвласників будинку.</p> <p>Розділ 4 доповнюється пунктом 4.4:</p> <p>4.4. Фінансування робіт з реконструкції, капітального ремонту конструктивних елементів будинку з впровадженням енергоефективних заходів, зазначених у пункті 1.5.3 даного Положення, проводиться на умовах:</p> <ul style="list-style-type: none"> - внесок співвласників складає не менше 10 гривень за 1м² загальної площі квартири (нежитлового приміщення); - решта коштів у фінансуванні робіт - внесок місцевого бюджету. <p>Максимальний внесок місцевого бюджету у фінансуванні робіт з реконструкції, капітального ремонту конструктивних елементів одного будинку з впровадженням енергоефективних заходів складає 300 000 гривень. Якщо вартість робіт перевищує визначений ліміт, різниця фінансово забезпечується за рахунок дольової участі співвласників будинку.</p>

Пояснювальна записка
до проекту рішення Коростенської міської ради (тридцять третя сесія
VII скликання) від 29.08.2019 року «Про затвердження «Положення про
дольову участь співвласників у фінансуванні робіт з реконструкції,
капітального ремонту багатоквартирних житлових будинків»

З метою надання фінансової підтримки співвласникам житлових будинків міста Коростеня у проведенні високовартісних робіт, направлених на відновлення та модернізацію будинків, виникла потреба передбачити у 2019-2021 роках фінансування окремих заходів, що не були передбачені «Положенням про дольову участь співвласників у фінансуванні робіт з реконструкції, капітального ремонту покрівель та ліфтів багатоквартирних житлових будинків», затвердженого рішенням 26 сесії Коростенської міської ради VII скликання від 29.11.2018 р. № 1281, зокрема робіт з реконструкції, капітальних ремонтів конструктивних елементів будинку з впровадженням енергоефективних заходів:

- облаштування індивідуального теплового пункту;
- термомодернізація внутрішньобудинкової системи опалення;
- модернізація системи освітлення місць загального користування;
- термомодернізація зовнішніх стін, підвальних приміщень, горищ, покрівель і фундаментів;
- встановлення вікон, дверей з енергозберігаючих матеріалів в місцях загального користування;
- встановлення загальнобудинкових приладів обліку води та теплової енергії.

Крім того, пропонується змінити умови співфінансування робіт з проведення капітального ремонту та заміни ліфтів, визначити умови співфінансування робіт з реконструкції, капітальних ремонтів конструктивних елементів будинку з впровадженням енергоефективних заходів.

Зважаючи на вищезазначене, пропонується затвердити нове «Положення про дольову участь співвласників у фінансуванні робіт з реконструкції, капітального ремонту багатоквартирних житлових будинків».

В. о. начальника управління ЖКГ

С. Стужук

Довідка
про погодження проекту рішення Коростенської міської ради (тридцять третя сесія VII скликання) від 29.08.2019 року «Про затвердження «Положення про дольову участь співвласників у фінансуванні робіт з реконструкції, капітального ремонту багатоквартирних житлових будинків»

Проект рішення розроблено:

Відділом по управлінню житлово-комунальним господарством та благоустрою управління житлово-комунального господарства виконавчого комітету Коростенської міської ради.

Виконавець:

Стужук Сергій Дмитрович, заступник начальника управління, начальник відділу по управлінню житлово-комунальним господарством та благоустрою.

11500, м. Коростень, вул. Грушевського, 22, каб. 48, тел. 4-25-38.

Доповідає на сесії:

Якубовський Леонід Павлович, заступник міського голови.

Доповідає на засіданнях постійних комісій:

Якубовський Леонід Павлович, заступник міського голови.

Запросити:

--

Розсилка:

- Управлінню житлово-комунального господарства виконавчого комітету Коростенської міської ради;

11500, м. Коростень, вул. Грушевського, 22, каб. 65, тел. 9-63-68.

- Громадській організації «Спілка голів об'єднань співвласників багатоквартирних будинків «Солідарність»;

11500, м. Коростень, вул. Грушевського, 20, офіс 19, тел. 0931988252.

- Комунальному виробничому житловому ремонтно-експлуатаційному підприємству № 1;

11500, м. Коростень, вул. Кооперативна, 3-а, тел. 4-30-13.

- ТОВ «Коростенське виробниче житлове ремонтно-експлуатаційне підприємство № 2»;

11500, м. Коростень, вул. Музейна, 5, тел. 4-44-82.

- Приватному підприємству «Коростенський житловий сервіс № 4»;

11500, м. Коростень, вул. Шевченка, 67, тел. 0674115337.

- Приватному підприємству «Коростенський житловий сервіс № 5»;

11500, м. Коростень, вул. Каштанова, 21, тел. 6-64-22.

Погоджено із зауваженнями:

Зауваження
управління житлово-комунального господарства
до проекту рішення Коростенської міської ради (тридцять третя сесія
VII скликання) від 29.08.2019 року «Про затвердження «Положення про
дольову участь співвласників у фінансуванні робіт з реконструкції,
капітального ремонту багатоквартирних житлових будинків»

Управління житлово-комунального господарства пропонує збільшити внесок співвласників у фінансуванні робіт з капітального ремонту та заміни ліфта і реконструкції, капітального ремонту конструктивних елементів будинку з впровадженням енергоефективних заходів, для чого в пунктах 4.1 та 4.4 Положення слова «не менше 10 гривень за 1м² загальної площі квартири (нежитлового приміщення)» замінити на «не менше 20 гривень за 1м² загальної площі квартири (нежитлового приміщення)» та викласти вказані пункти в наступній редакції.

Пункт 4.1 Положення:

Фінансування робіт з капітального ремонту та заміни ліфта проводиться на умовах:

- внесок співвласників, які користуються ліфтом (за виключенням співвласників, які проживають на 1 поверсі), складає не менше 20 гривень за 1м² загальної площі квартири (нежитлового приміщення);

- решту коштів у фінансуванні робіт з капітального ремонту та заміни ліфта сплачує міська рада.

Максимальний внесок міської ради у фінансуванні капітального ремонту та заміни одного ліфта складає 500 000 гривень. Якщо вартість робіт перевищує визначений ліміт, різниця фінансово забезпечується за рахунок дольової участі співвласників будинку.

Пункт 4.4 Положення:

Фінансування робіт з реконструкції, капітального ремонту конструктивних елементів будинку з впровадженням енергоефективних заходів, зазначених у пункті 1.5.3 даного Положення, проводиться на умовах:

- внесок співвласників складає не менше 20 гривень за 1м² загальної площі квартири (нежитлового приміщення);

- решта коштів у фінансуванні робіт - внесок місцевого бюджету.

Максимальний внесок місцевого бюджету у фінансуванні робіт з реконструкції, капітального ремонту конструктивних елементів одного будинку з впровадженням енергоефективних заходів складає 500 000 гривень. Якщо вартість робіт перевищує визначений ліміт, різниця фінансово забезпечується за рахунок дольової участі співвласників будинку.

Інших зауважень до проекту рішення «Про затвердження «Положення про дольову участь співвласників у фінансуванні робіт з реконструкції, капітального ремонту багатоквартирних житлових будинків» немає.