

Зауваження
управління житлово-комунального господарства
до проекту рішення Коростенської міської ради (тридцять третя сесія
VII скликання) від 29.08.2019 року «Про затвердження «Положення про
дольову участь співвласників у фінансуванні робіт з реконструкції,
капітального ремонту багатоквартирних житлових будинків»

Управління житлово-комунального господарства пропонує збільшити внесок співвласників у фінансуванні робіт з капітального ремонту та заміни ліфта і реконструкції, капітального ремонту конструктивних елементів будинку з впровадженням енергоефективних заходів, для чого в пунктах 4.1 та 4.4 Положення слова «не менше 10 гривень за 1м² загальної площі квартири (нежитлового приміщення)» замінити на «не менше 20 гривень за 1м² загальної площі квартири (нежитлового приміщення)» та викласти вказані пункти в наступній редакції.

Пункт 4.1 Положення:

Фінансування робіт з капітального ремонту та заміни ліфта проводиться на умовах:

- внесок співвласників, які користуються ліфтом (за виключенням співвласників, які проживають на 1 поверсі), складає не менше 20 гривень за 1м² загальної площі квартири (нежитлового приміщення);

- решту коштів у фінансуванні робіт з капітального ремонту та заміни ліфта сплачує міська рада.

Максимальний внесок міської ради у фінансуванні капітального ремонту та заміни одного ліфта складає 500 000 гривень. Якщо вартість робіт перевищує визначений ліміт, різниця фінансово забезпечується за рахунок дольової участі співвласників будинку.

Пункт 4.4 Положення:

Фінансування робіт з реконструкції, капітального ремонту конструктивних елементів будинку з впровадженням енергоефективних заходів, зазначених у пункті 1.5.3 даного Положення, проводиться на умовах:

- внесок співвласників складає не менше 20 гривень за 1м² загальної площі квартири (нежитлового приміщення);

- решта коштів у фінансуванні робіт - внесок місцевого бюджету.

Максимальний внесок місцевого бюджету у фінансуванні робіт з реконструкції, капітального ремонту конструктивних елементів одного будинку з впровадженням енергоефективних заходів складає 500 000 гривень. Якщо вартість робіт перевищує визначений ліміт, різниця фінансово забезпечується за рахунок дольової участі співвласників будинку.

Інших зауважень до проекту рішення «Про затвердження «Положення про дольову участь співвласників у фінансуванні робіт з реконструкції, капітального ремонту багатоквартирних житлових будинків» немає.