

Пояснювальна записка

до проекту рішення Коростенської міської ради (тридцять друга сесія VII скликання) від 05.07.2019 р. „Про надання згоди ТОВ «Експериментальний науково-виробничий центр «Фобос» на передачу в суборенду ТОВ «Фактор Нафтогаз» орендованої земельної ділянки по вулиці Сергія Кемського, 50-Ж міста Коростеня”

До виконавчого комітету Коростенської міської ради надійшло клопотання ТОВ «Експериментальний науково-виробничий центр «Фобос» про передачу в суборенду ТОВ «Фактор Нафтогаз» орендованої земельної ділянки по вулиці Сергія Кемського, 50-Ж міста Коростеня. (Додаються).

У відповідності до ст.8 Закону України «Про оренду землі», орендована земельна ділянка або її частина може передаватися орендарем у суборенду без зміни цільового призначення, якщо це передбачено договором оренди або за письмовою згодою орендодавця. Якщо протягом одного місяця орендодавець не надішле письмового повідомлення щодо своєї згоди чи заперечення, орендована земельна ділянка або її частина може бути передана в суборенду. Умови договору суборенди земельної ділянки повинні обмежуватися умовами договору оренди земельної ділянки і не суперечити йому. Строк суборенди не може перевищувати строку, визначеного договором оренди землі. У разі припинення договору оренди чинність договору суборенди земельної ділянки припиняється. Договір суборенди земельної ділянки підлягає державній реєстрації. Тому пропонується:

1. Надати згоду Товариству з обмеженою відповідальністю «Експериментальний науково-виробничий центр «Фобос» на передачу в суборенду Товариству з обмеженою відповідальністю «Фактор Нафтогаз» орендованої земельної ділянки по вулиці Сергія Кемського, 50-Ж міста Коростеня, кадастровий номер 1810700000:01:012:0093, площею 0,7725 га, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

Матеріальні чи інші витрати міського бюджету щодо надання згоди про передачу земельної ділянки в суборенду відсутні.

**Заступник начальника
відділу комунальної власності**

О.П. Мельниченко